Приложение 1

к Решению Совета депутатов

Юрюзанского

городского поселения

от 24 февраля 2022г. № 125

Положение о порядке выявления, учета, оформления права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, расположенные на территории Юрюзанского городского поселения

Раздел I. 1. Общие положения

Настоящее Положение о порядке выявления, учета, оформления права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, расположенные на территории Юрюзанского городского поселения (далее - Положение) разработано в соответствии со [статьями 225](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/225), [226](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/226) Гражданского кодекса Российской Федерации, [Земельным кодексом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12124624/0) Российской Федерации, [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ ([ред](http://internet.garant.ru/document/redirect/71708998/13). от 01.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости", [статьи 16](http://internet.garant.ru/document/redirect/186367/16) Федерального закона от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Федеральным законом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71129192/0) от 13.07.2015 г. N 218-ФЗ ([ред](http://internet.garant.ru/document/redirect/71708998/13). от 01.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости", [п. 6 ст. 15](http://internet.garant.ru/document/redirect/12177489/156) Федерального закона от 27.07.2010\_г. N 190-ФЗ ([ред](http://internet.garant.ru/document/redirect/71569338/1). от 19.12.2016) "О теплоснабжении", [п. 5 ст. 5](http://internet.garant.ru/document/redirect/70103066/5) Федерального закона от 07.12.2011 г. N 416-ФЗ ([ред](http://internet.garant.ru/document/redirect/71569338/2). от 19.12.2016) "О водоснабжении и водоотведении", [п. 6 ст. 14](http://internet.garant.ru/document/redirect/12171109/146) Федерального закона от 23.11.2009 г. N 261-ФЗ ([ред](http://internet.garant.ru/document/redirect/71434994/0). от 03.07.2016) "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", [Федерального закона](http://internet.garant.ru/document/redirect/12127232/0) от 25.06.2002 г. N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/71385080/0) Минэкономразвития России от 10.12.2015 г. N 931 "Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей", [Уставом](http://internet.garant.ru/document/redirect/8804386/0) Юрюзанского городского поселения.

2. Настоящее Положение регулирует порядок выявления, учета, оформления права муниципальной собственности на бесхозяйное движимое и недвижимое имущество и выморочное имущество, а также на неиспользуемые земельные участки, находящиеся в частной собственности, расположенные на территории Юрюзанского городского поселения - здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, инженерной инфраструктуры, коммунального назначения, автомобильные дороги местного значения, жилищный фонд, памятники истории и культуры местного значения, земельные участки, расположенные в пределах территории Юрюзанского городского поселения, которые не имеют собственников, или собственники которых неизвестны, или от права собственности на которые собственники отказались в порядке [статьи 225](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/225), [пункт 2 статьи 226](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/22602) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - бесхозяйное имущество).

3. В настоящем Положении используются следующие понятия:

1) бесхозяйный объект - объект, который не имеет собственника, либо собственник которого неизвестен, или объект, от которого его собственник отказался;

3) выявление бесхозяйных объектов - комплекс мероприятий по сбору, обобщению информации по объектам, имеющим признаки бесхозяйного имущества;

4) управление бесхозяйными объектами - действия органов местного самоуправления по содержанию бесхозяйных сетей, определению обслуживающих организаций, в том числе передаче их в аренду, безвозмездное пользование, на ответственное хранение;

5) реестр бесхозяйных объектов - автоматизированная информационная система, представляющая собой построенную на единых методологических и программно-технических принципах совокупность баз данных и документов, ведение которых осуществляется соответствующим уполномоченным органом управления в рамках предоставленных полномочий.

4. Целями и задачами выявления бесхозяйного имущества являются:

1) вовлечение неиспользуемых объектов имущества в гражданский оборот;

2) мобилизация неналоговых доходов бюджета Юрюзанского городского поселения;

3) повышение эффективности использования муниципального имущества Юрюзанского городского поселения;

4) предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций и/или причинения вреда, вызванных состоянием неиспользуемых объектов имущества.

5. Учет, управление и использование бесхозяйного имущества, расположенного на территории Юрюзанского городского поселения, регулируются настоящим Положением.

6. Движимое имущество, брошенные (оставленные) вещи или имущество, в отношении которого собственником совершены какие-либо определенные действия, свидетельствующие об отказе от права собственности, обращаются в муниципальную собственность в соответствии с нормами [Гражданского кодекса](http://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/0) Российской Федерации.

7. Оформление документов для постановки бесхозяйного имущества, находящегося на территории Юрюзанского городского поселения, на учет и принятия в муниципальную собственность осуществляют Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения (ОУИЗО).

8. Оформление документов для признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество в судебном порядке и выморочное имущество осуществляет Юридический отдел Администрации Юрюзанского городского поселения.

РАЗДЕЛ II. Порядок выявления бесхозяйных объектов недвижимого имущества и подготовки документов, необходимых для их постановки на учет

1.Сведения об объекте недвижимого имущества, обладающем признаками бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

К сведениям об объекте недвижимого имущества, необходимым для индивидуализации указанного объекта, относятся:

- подробное описание бесхозяйного имущества;

- адрес (местоположение) бесхозяйного имущества;

- наименование (назначение) объекта;

- ориентировочные сведения об объекте (год постройки, год ввода в эксплуатацию), технические характеристики, площадь бесхозяйного имущества и иные индивидуально-определенные признаки.

Все поступившие обращения должны направляться на согласование в органы администрации города, курирующие соответствующую сферу деятельности, с целью определения целесообразности оформления бесхозяйного имущества в муниципальную собственность и назначении ответственной эксплуатирующей организации.

2.В целях установления собственника выявленного объекта недвижимого имущества, обладающего признаками бесхозяйного, ОУИЗО делает запросы:

-Министерство имущества Челябинской области;

-Межрегиональное территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганской областях;

-Комитет по управлению имуществом Катав-Ивановского муниципального района;

-Областной центр технической инвентаризации, Усть-Катав;

-Специализированные ресурсоснабжающие организации (в отношении выявленных объектов инженерной инфраструктуры);

-Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области;

-По транспортным средствам и самоходной технике - в органы, осуществляющие государственный учет транспортных средств и самоходной техники (ГИБДД, Гостехнадзор).

3.В случае установления собственника объекта недвижимого имущества, ОУИЗО прекращает работу по сбору документов для его постановки на учет в качестве бесхозяйного и сообщает данную информацию лицу, предоставившему информацию об этом объекте.

В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества в ОУИЗО предоставляется заявление собственника об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. При этом если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

4.Если в результате проверки собственник объекта недвижимого имущества не будет установлен, ОУИЗО подготавливает проект муниципального правового акта об объявлении выявленного имущества бесхозяйным и назначении ответственной эксплуатирующей организации, осуществляет учет объектов в реестре бесхозяйного имущества.

5.В случае выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения, в течение шестидесяти дней с даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения:

5.1.Инженерно-технический отдел Администрации Юрюзанского городского поселения:

-обеспечивает проведение проверки соответствия бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям промышленной безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности, требованиям безопасности в сфере теплоснабжения, требованиям к обеспечению безопасности в сфере электроэнергетики, проверки наличия документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения.

-при несоответствии бесхозяйного объекта теплоснабжения требованиям безопасности и (или) при отсутствии документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения организует приведение бесхозяйного объекта теплоснабжения в соответствие с требованиями безопасности и (или) подготовку и утверждение документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, в том числе с привлечением на возмездной основе третьих лиц.

-до определения организации, которая будет осуществлять содержание и обслуживание бесхозяйного объекта теплоснабжения, уведомляет орган государственного энергетического надзора о выявлении такого объекта теплоснабжения и направляет в орган государственного энергетического надзора заявление о выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию бесхозяйного объекта теплоснабжения.

5.2.ОУИЗО обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию права на недвижимое имущество, для принятия на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, а также обеспечивает выполнение кадастровых работ в отношении такого объекта теплоснабжения. Датой выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения считается дата составления акта выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения по форме, согласно приложению 1.

5.3.В течение тридцати дней с даты принятия органом регистрации прав на учет бесхозяйного объекта теплоснабжения, но не ранее приведения его в соответствие с требованиями безопасности, подготовки и утверждения документов, необходимых для безопасной эксплуатации объекта теплоснабжения, и до даты регистрации права собственности на бесхозяйный объект теплоснабжения постановлением Администрации Юрюзанского городского поселения определяется теплосетевая организация, тепловые сети которой непосредственно соединены с тепловой сетью, являющейся бесхозяйным объектом теплоснабжения, либо единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения, в которую входят тепловая сеть и (или) источник тепловой энергии, являющиеся бесхозяйными объектами теплоснабжения, и которая будет осуществлять содержание и обслуживание указанных объектов теплоснабжения, если органом государственного энергетического надзора выдано разрешение на допуск в эксплуатацию указанных объектов теплоснабжения. Бесхозяйный объект теплоснабжения, в отношении которого принято решение об определении организации по содержанию и обслуживанию, должен быть включен в утвержденную схему теплоснабжения.

5.4.С даты выявления бесхозяйного объекта теплоснабжения и до определения организации по содержанию и обслуживанию Инженерно-технический отдел отвечает за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения. После определения организации по содержанию и обслуживанию за соблюдение требований безопасности при техническом обслуживании бесхозяйного объекта теплоснабжения отвечает такая организация. Датой определения организации по содержанию и обслуживанию считается дата вступления в силу решения об определении организации по содержанию и обслуживанию.

6.В случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение, эксплуатация таких объектов осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к указанным бесхозяйным объектам (в случае выявления бесхозяйных объектов централизованных систем горячего водоснабжения или в случае, если гарантирующая организация не определена в соответствии со статьёй 8 Федерального закона от 07.12.2011 №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»), со дня подписания ОУИЗО передаточного акта указанных объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

7.Ответственной эксплуатирующей организацией в случаях, не обозначенных в пунктах 5 и 6 Положения назначается:

- муниципальная организация, сфере деятельности которой соответствует выявленное имущество;

- орган администрации города, курирующий сферу деятельности, к которой относится выявленное имущество;

- организация, с которой в соответствии с законодательством Российской Федерации заключен договор хранения (соглашение о передаче в эксплуатацию) бесхозяйного имущества;

- Инженерно-технический отдел, в случае если имущество не планируется использовать для нужд муниципального образования, и необходима ликвидация данного бесхозяйного объекта (снос).

8.В муниципальном правовом акте объявлении имущества бесхозяйным, в случае необходимости, предусматривается проведение работ по технической инвентаризации объекта недвижимого имущества, в том числе объектов инженерной инфраструктуры, обладающих признаками бесхозяйного имущества, и изготовлению технического плана, которые возлагаются на ОУИЗО.

9.Изготовление технического плана должно быть проведено в течение тридцати календарных дней с момента издания муниципального правового акта о выявлении имущества бесхозяйным.

10.На основании муниципального правового акта о выявлении имущества бесхозяйным, ОУИЗО принимает к учету имущество, объявленное бесхозяйным, и передает его на основании передаточного акта ответственной эксплуатирующей организации.

Раздел III. Порядок постановки на учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества

1.Для постановки на учет объекта недвижимого имущества как бесхозяйного, ОУИЗО направляет в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, соответствующее заявление не позднее 3 месяцев с момента:

- издания муниципального правового акта о выявлении имущества бесхозяйным, в случае, если бесхозяйный объект недвижимого имущества стоит на государственном кадастровом учете;

- поступления в ОУИЗО полного пакета документов, обозначенных в пункте 2, необходимого для постановки на учет объекта недвижимого имущества;

- поступления в ОУИЗО документов, указанных в [пункте 3](#P74) раздела II, в случае отказа собственника от права собственности на объект.

2.В случае если объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен к заявлению о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей прилагается документ, подтверждающий, что объект недвижимого имущества не имеет собственника или его собственник неизвестен, в том числе:

2.1.Документ, подтверждающий, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и муниципального имущества, выданный органами учета государственного и муниципального имущества.

2.2.Документ, подтверждающий, что право собственности на данный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано соответствующими государственными органами (организациями), осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество до введения в действие Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=55F5509FBAFDF717F0634834D836056B4AFB869DA3BC6BE96DFAF75F6A19BA3BB52467F5E5D8C390669510C62EF4MFI) «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и до начала деятельности учреждения юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.

3.В случае, если собственник (собственники) отказался (отказались) от права собственности на объект недвижимого имущества к заявлению о постановке на учет бесхозяйных недвижимых вещей прилагается заявление собственника (собственников) или уполномоченного им (ими) на то лица (при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности) об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества. При этом если право собственности лица, отказавшегося от права собственности на объект недвижимого имущества, не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, к заявлению должны быть приложены копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

Раздел IV. Учет бесхозяйных объектов недвижимого имущества в реестре бесхозяйного имущества и обеспечение его сохранности

1.Бесхозяйный объект недвижимого имущества учитывается в реестре бесхозяйного имущества (далее - реестр) (с целью осуществления контроля за сохранностью этого имущества) с даты постановки объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав, до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект. Реестр бесхозяйного имущества ведется специалистом ОУИЗО.

2.Основанием для включения такого объекта в реестр является выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая постановку объекта в качестве бесхозяйного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

Раздел V. Переход бесхозяйного недвижимого имущества

в муниципальную собственность

1.По истечении года (трех месяцев для линейных объектов) со дня постановки бесхозяйного объекта недвижимого имущества на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, ОУИЗО направляет соответствующие документы в юридический отдел администрации города с целью обращения в суд с заявлением о признании права собственности на этот объект и находящиеся в его составе бесхозяйные движимые вещи (при наличии) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.Право муниципальной собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества, установленное решением суда, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.После вступления в силу решения суда о признании права собственности на бесхозяйный объект недвижимого имущества юридический отдел направляет оригинал вступившего в законную силу решения суда в ОУИЗО, после чего ОУИЗО:

3.1.Подает документы в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права собственности на объект недвижимого имущества.

3.2.После регистрации права муниципальной собственности вносит объект недвижимого имущества в реестр муниципальной собственности.

4. Управленческий учет бесхозяйных объектов осуществляет Отдел по управлению имуществом и земельным отношениям Администрации Юрюзанского городского поселения путем ведения реестра бесхозяйного имущества в электронном виде по группам учета. На бумажном носителе реестр бесхозяйных объектов формируется по состоянию на 1 января отчетного года по форме, установленной согласно [приложению 2](#sub_11) к настоящему положению.

5. Бюджетный учет выявленного бесхозяйного имущества осуществляется Отделом бухгалтерского учета и отчетности, на специальных забалансовых счетах в соответствии с [Приказом](http://internet.garant.ru/document/redirect/12180849/0) Министерства финансов Российской Федерации от 01.12.2010 г. 157н "Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук,государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению".

6. Бухгалтерский учет бесхозяйных объектов, переданных на ответственное хранение муниципальным предприятиям и учреждениям, осуществляют эти предприятия и учреждения на забалансовых счетах до принятия судебного решения о признании данных объектов муниципальной собственностью.

Бесхозяйные объекты движимого имущества передаются организациям на основании акта приема-передачи, который подписывается сторонами в двух экземплярах, один из которого хранится в Администрации.

Раздел VI. Порядок выявления и передачи бесхозяйных объектов движимого имущества в муниципальная собственность

1.Сведения об объекте движимого имущества, обладающем признаками бесхозяйного, могут поступать от исполнительных органов государственной власти Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц.

К сведениям об объекте движимого имущества, необходимым для индивидуализации указанного объекта, относятся:

- наименование (назначение) объекта;

- адрес (местоположение) бесхозяйного имущества;

- подробное описание бесхозяйного имущества (размер, цвет, отличительные особенности, год выпуска, технические характеристики) и иные индивидуально-определенные признаки.

2.Бесхозяйные движимые вещи государственной регистрации не подлежат и поступают в собственность муниципального образования в порядке, предусмотренном [статьей 226](consultantplus://offline/ref=55F5509FBAFDF717F0634834D836056B4BF38F90A2B86BE96DFAF75F6A19BA3BA7243FF9E4DFDF9066804697681B314519695C04EC036C3EF7M2I) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Раздел VII. Оформление права собственности

на выморочное имущество

1. В порядке наследования по закону в собственность городского поселения переходит следующее выморочное имущество, находящееся на территории Юрюзанского городского поселения:

- жилое помещение;

- земельный участок, а также расположенные на нем здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества;

- доля в праве общей долевой собственности на указанные в абзацах втором и третьем настоящего пункта объекты недвижимого имущества.

2. Порядок наследования и учета выморочного имущества, переходящего в порядке наследования по закону в собственность муниципального образования определяется законом.

3. Для получения свидетельства о праве на наследство Юридический отдел Администрации Юрюзанского городского поселения обращается к нотариусу с соответствующим заявлением с приложением следующих документов:

- документ, подтверждающий смерть наследодателя (свидетельство о смерти, справка органов ЗАГС, сделанная на основании актовой записи);

- документ о последнем постоянном месте жительства наследодателя (справка жилищно-эксплуатационной (управляющей) организации либо выпиской из домовой книги, поквартирной карточки и т.п.);

- документ, подтверждающий право собственности наследодателя на наследственное имущество (выписка из ЕГРН, договор купли-продажи, договор на безвозмездную передачу жилого помещения в собственность граждан, свидетельство о праве собственности на землю и т.п.);

- о праве уполномоченного органа на подачу заявления.

4. На основании свидетельства о праве на наследство уполномоченный орган:

1) обеспечивает регистрацию права собственности муниципального образования на объект недвижимости, в том числе, на земельный участок;

2) включает объект недвижимости, в том числе, земельный участок в реестр муниципального имущества.

Жилое помещение включается в соответствующий жилищный фонд социального использования, за исключением случаев, когда жилое помещение не отвечает установленным [санитарным](https://internet.garant.ru/#/document/12115118/entry/23) и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Раздел VIII. Оформление земельных участков

в муниципальную собственность

1. Оформление земельного участка, находящегося в частной собственности, в муниципальную собственность в результате отказа собственника от земельного участка

  1.1. Граждане и юридические лица подают в администрацию Юрюзанского городского поселения заявления об отказе от права собственности на принадлежащие им земельные участки.

1.2. К заявлению об отказе от права собственности должны быть приложены:

- документ, удостоверяющий личность либо подтверждающий государственную регистрацию юридического лица;

- в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения о государственной регистрации прав на земельный участок, одновременно с заявлением об отказе от права собственности на земельный участок подается заявление о государственной регистрации права собственности на земельный участок.

1.3. С даты государственной регистрации прекращения права частной собственности на земельный участок такой земельный участок становится собственностью городского поселения.

1.4. С даты государственной регистрации муниципальной собственности на земельный участок он может быть вовлечен уполномоченным органом в оборот.

  2. Оформление земельного участка, находящегося в частной собственности

и неиспользуемого длительное время по назначению, в муниципальную собственность в судебном порядке.

2.1. ОУИЗО обеспечивает государственную регистрацию права муниципальной собственности на основании решения суда.

2.2. ОУИЗО обеспечивает проведение кадастровых работ по установлению границ земельного участка, если границы такого земельного участка не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.3. ОУИЗО осуществляет мероприятия по вовлечению земельных участков в хозяйственный оборот.

IХ. Состав и полномочия постоянно действующей комиссии по выявлению бесхозяйных объектов, находящихся на территории Юрюзанского городского поселения

1. Утвердить постоянно действующую инвентаризационную комиссию по выявлению бесхозяйных объектов, находящихся на территории Юрюзанского городского поселения (далее - Комиссия) в составе:

Председатель комиссии - Заместитель Главы Юрюзанского городского поселения;

Члены комиссии:

- инженер по имуществу

- начальник ОУИЗО;

- начальник инженерно-технического отдела;

- главный бухгалтер-начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности;

--ведущий специалист по земельным отношениям;

-ведущий специалист по правовым вопросам.

2. В полномочия Комиссии входят:

1) проведение инвентаризации объектов, имеющих признаки бесхозяйных, находящихся на территории Юрюзанского городского поселения;

2) составление инвентаризационных описей и актов результатов;

3) принятие решения о целесообразности оформления в муниципальную собственность выявленных бесхозяйных объектов;

4) определение стоимости и нормативного оставшегося срока полезного использования бесхозяйных объектов;

5) контроль за сроками и порядком исполнения мероприятий с момента выявления бесхозяйных объектов до принятия их в муниципальную собственность.

3. Комиссия имеет право привлекать к участию в работе (по согласованию) руководителей и специалистов структурных подразделений Администрации, представителей ресурсоснабжающих, обслуживающих организаций по направлениям деятельности.

4. Для определения стоимости бесхозяйного имущества применяют следующие методы оценки стоимости:

1) Метод рыночных цен по справедливой стоимости объекта. Для движимых бесхозяйных объектов, которые широко представлены на рынке, необходимо взять не менее 3 (трех) предложений поставщиков из открытых источников информации (прайс-листы производителей, информация в интернете и т. д.) и определить среднюю рыночную цену расчетным методом.

2) В случае невозможности определить справедливую стоимость по выявленным бесхозяйным объектам принятие к учету осуществляется по условной стоимости 1 (один) рубль за единицу учета.

После постановке на кадастровый учет бесхозяйных недвижимых объектов при наличии кадастровой стоимости принятие к учету осуществляется по кадастровой стоимости, подтвержденной по данным Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Приложение 1

К положению о порядке выявления,

учета, оформления права

муниципальной собственности

на бесхозяйное имущество

и выморочное имущество,

а также на неиспользуемые

земельные участки, находящиеся

в частной собственности,

расположенные на территории

Юрюзанского городского поселения.

утвержденному Решением Совета

депутатов Юрюзанского городского

поселения № 125 от 24.02.2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
| АКТ  выявления бесхозяйного объекта | |
| г. Юрюзань | \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  наименование организации, структурного подразделения администрации города  (Ф.И.О., должность)  Комиссия произвела осмотр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в результате обследования выявила следующее: | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование (назначение ) бесхозяйного объекта | Описание объекта | Год постройки | Год ввода в эксплуатацию | Технические характеристики, площадь объекта |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

подпись

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)

подпись

Приложение 2

к положению о порядке выявления,

учета, оформления права

муниципальной собственности

на бесхозяйное имущество

и выморочное имущество,

а также на неиспользуемые

земельные участки, находящиеся

в частной собственности,

расположенные на территории

Юрюзанского городского поселения

утвержденному Решением Совета

депутатов Юрюзанского городского

поселения № 125 от 24.02.2022 г.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Утверждаю:  Заместитель Главы |

Реестр бесхозяйных объектов, расположенных на территории Юрюзанского городского поселения по состоянию на 01.01. \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Наименование объекта | Адрес (место положение, иные ориентиры) | Основная техническая характеристика | Информация о предыдущем собственнике | Техническое состояние объекта | Статус объекта | Владелец (пользователь) | Основание для использования, срок пользования | Стоимость, руб | Документы, подтверждающие основание для включения в реестр | Дополнительная информация (о расходах из средств местного бюджета на содержание бесхозяйного объекта) |
| Бесхозяйное недвижимое имущество (по видам) | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Бесхозяйное движимое имущество (по видам) | | | | | | | | | |  |